



Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești” Secțiunea 5 Județul Argeș

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUD. ARGEȘ</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea PRIMUL MÉRIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - "Teaha & Fuzesi" - S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L</p>
<p>19749 / 08.07.2022</p>	<p>Nr. 680/04.07.2022</p>

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

"AUTOSTRADA SIBIU-PITEȘTI" - SECȚIUNEA 5 JUDEȚUL ARGEȘ

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

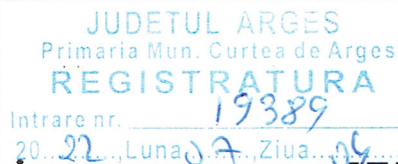
Astăzi, 08.07.2022, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local CURTEA DE ARGEȘ, jud. ARGEȘ, a următorului document:

Tabel cu un număr de 1 (un) imobil proprietate privată expropriat în condițiile Legii nr. 255/2010 și cuprins în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1134/2020 cuprinzând:

- județul, localitatea;
- tarla, parcelă;
- numărul cadastral;
- suprafața în metri pătrați;
- numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către D.C.P.I. Argeș;
- sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

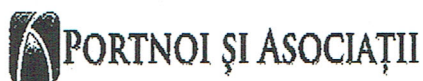
Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 08.07.2022, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUD. ARGEȘ</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea PRIMUL MÉRIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - "Teaha & Fuzesi" - S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L</p>



„Teaha & Füzesi,,

STOCAD PROIECT SRL



Nr. 680/04.07.2022

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ
 Jud. Argeș
 Str. Bulevardul Basarabilor nr. 99
 Mun. Curtea de Argeș, Jud. Argeș
 Tel.: 0248.721.033
 Fax: 0248.721.107
 E-mail: primariacurteadearges@yahoo.com / secretariat@primariacurteadearges.ro

În atenția: Dlui. Constantin PANTURESCU - Primar
 Dlui. Ștefan DUMITRACHE - Viceprimar
 Dlui. Radu ȚHIRCA - Secretar

Referitor: *Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești” Secțiunea 5 Județul Argeș*

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1134/2020
 Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierei de mai jos

Stimați Domni,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. Argeș a recepționat și avizat un nou set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza HOTĂRĂRII de GUVERN nr. 1134/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 5 Județul Argeș, aflate pe raza localităților Budeasa, Curtea de Argeș, Mălureni și municipiul Pitești, din județul Argeș, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 1319 din data de 31.12.2020.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu 1 (un) imobil proprietate privată expropriat în baza H.G. nr. 1134/2020, cuprinzând:

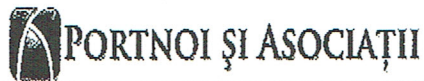
- județul, localitatea;
- tarla, parcelă;
- numărul cadastral;
- suprafața expropriată în metri pătrați;
- numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - transmis către dvs. anterior;

„Teaha & Füzesi,,

STOCAD PROIECT SRL



- ii. Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - *transmisă către dvs. anterior*;
- iii. Decizie de expropriere nr. 377 din data de 17.02.2021 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) - *transmisă către dvs. anterior*;

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal (atașat prezentei), semnat, stampilat și înregistrat pe adresa instituției dvs., urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții asocierii noastre la un moment ulterior.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local *Cererile de acordare a despăgubirilor*, utilizând unul dintre *modelele pe care vi le-am transmis anterior* și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate*, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian S.R.L. - Stocad Proiect S.R.L. -
"Teaha & Füzesi" S.C.A. - "Portnoi si Asociatii" S.P.A.R.L.,
prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av.-Füzesi-Heniș-Alexandra-Daniela

Manager de Contract
Av.-Giprian-Portnoi





Instrucțiune Structurale
2014 - 2020

Servicii noi similare pentru realizarea exproprierei imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu - Pitești” Secțiunea 5 Județul

Argeș

TABEL CU IMOBILUL PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIAT ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUAT PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
“AUTOSTRADA SIBIU-PITEȘTI” - SECȚIUNEA 5 JUDEȚUL ARGEȘ

H.G. NR.1134 / 2020

U.A.T. CURTEA DE ARGEȘ, JUD. ARGEȘ

NR. CRT.	POZITIE HG	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător	Tarla	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	269	ARGEȘ	CURTEA DE ARGEȘ	SMARANDA GHEORGHE	67	punctul Lunca		CM NR. 162/2012	Arabil	Intravilan	667,00	667,00	6.903,45

Asocierea PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - "Teaha & Fuzesi" S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.

Manager de Contract

Lider de asocierie "Teaha & Fuzesi"
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Fuzesi - Hemiș Alexandra Daniela

Av. Ciprian Portnoi

